

Anforderungsprofil Ankauf



Die SICON Projektentwicklung GmbH ist auf die Entwicklung anspruchsvoller Bestandsobjekte spezialisiert. Hierbei konzentriert sie sich vorrangig auf die Nachnutzung zu Serviced-Apartmenthäusern, dies auch im Mix mit anderen Nutzungsarten. Insbesondere auch durch ihre Expertise als Betreiberin von Serviced-Apartmenthäusern über die SICON Hospitality GmbH ist die SICON Projektentwicklung GmbH in der Lage, frühzeitig die Potenziale von Bestandsimmobilien zu erkennen und zeitnah Planungen für den Apartmentbetrieb zu erstellen.

In Ergänzung zu den Serviced-Apartmenthäusern für den befristeten Aufenthalt, entwickelt die SICON Projektentwicklung mit einem Partner Co-Living Projekte für die neue Senioren generation. Mobilität, Lebensfreude und Selbstbestimmung stehen hierbei im Zentrum. Dieses Wohnkonzept für den unbefristeten Aufenthalt realisiert die SICON Projektentwicklung im Neubau.

Mit einem Team aus Architekten, Immobilienkaufleuten, Ingenieuren und Hotelfachleuten bündelt die SICON Unternehmensgruppe das Know-How, welches für eine planvolle, strukturierte und zielorientierte Projektentwicklung erforderlich ist.

Die Schaffung nachhaltiger und investorenfreundlicher Immobilienwerte steht für die SICON Unternehmensgruppe stets im Einklang mit einer Immobilie, die den Anforderungen des Pächters und seiner Gäste und Mieter überaus gerecht werden.

Die SICON Projektentwicklung GmbH entwickelt die Immobilien nicht nur für den eigenen Betrieb als Apartmenthotel oder Boardinghouse. Sie kann diese Dienstleistungen auch in transparenter und partnerschaftlicher Zusammenarbeit für Immobilienbesitzer, Investoren oder für andere Betreiber außerhalb der SICON Unternehmensgruppe erbringen.

Unser Ankaufsfokus – Serviced-Apartmenthäuser (Gewerbe)

- Orte:** A-Städte, B-Städte, Metropolregionen
- Lage:** B-Lage, verkehrsgünstig gelegen mit ÖPV
- Objektart:** Bürogebäude, leerstehend oder WAULT 2 Jahre, Light Industrial
- Bauzustand:** mit Instandhaltungsstau
- Größe:** ab ca. 2.500 qm BGF
- Baugebiet:** MK, Gewerbegebiet, WA mit mögl. Nutzung als Beherbergungsstätte

Unser Ankaufsfokus – Senior Living (Wohnen)

- Orte:** A-Städte, B-Städte, C-Städte, Metropolregionen
- Lage:** B-Lage, verkehrsgünstig gelegen mit ÖPV
- Objektart:** Freifläche, leerstehend oder WAULT 2 Jahre
- Bauzustand:** abrisstauglich
- Größe:** ab ca. 4.000 qm BGF
- Baugebiet:** WA, MI, MU

Bitte senden Sie Ihre Angebote an: angebot@sicon-gmbh.de
SICON Projektentwicklung GmbH • Kronsaalsweg 88 • 22525 Hamburg

Direktkontakt:

Holger Siegel, Geschäftsführer
T. 0151 426 427 76

Marco Brenner, kfm. Leiter
T. 0151 678 362 63

Dieses Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklerauftrages dar. Ihre schriftlichen Immobilienangebote betrachten wir als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere schriftliche Annahme im Einzelfall zustande kommen kann.